

В целях улучшения бизнес-среды на региональном уровне распоряжением Правительства РФ от 31 января 2017 года №147-р утверждены двенадцать целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

Глобальные направления целевых моделей – кадастровый учет и регистрация прав, учитывают потребности предпринимательского сообщества при приобретении и оформлении недвижимого имущества.

В узком понимании данные модели направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков при предоставлении государственных услуг, на развитие бесконтактных технологий общения Росреестра с заявителями – увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде; в широком – на создание благоприятных условий для ведения бизнеса в регионе, развитие конкуренции и улучшение инвестиционного климата в регионе.

На региональном уровне целевые модели использовались для формирования «дорожных карт» Свердловской области по улучшению инвестиционного климата по каждому из направлений.

Одной из целей «дорожной карты» является сокращение сроков кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Управление Росреестра по Свердловской области с 10 октября 2017 года осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ограничений права или обременений объекта недвижимого имущества, сделок с объектами недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом государственной регистрации, независимо от формы предоставления документов в срок 3 рабочих дня с даты приема заявления и прилагаемых к нему документов, если иные сокращенные сроки не установлены федеральным законодательством.

Для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве,

заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, установить срок 5 рабочих дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов (независимо от формы предоставления документов).

Дополним, что при наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав указания о выдаче документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав через многофункциональный центр передачу соответствующих документов в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) осуществлять в течение следующего рабочего дня.

Ю. Алешина, начальник Красноуфимского отдела Управления Росреестра по Свердловской области