Мы, жители кооперативного дома №3 по ул. Заводской 13а, просим вас помочь разобраться в следующем: в апреле нам в квитанциях насчитали плату за четыре месяца за общедомовое пользование электроэнергии, то есть за подъезды. Наш дом построен в 1973 году, есть электросчетчик, который учитывает энергию только подъездов. У нас нет задолженности, мы ежемесячно даем показания и производим оплату. На подъезд существует отдельный лицевой счет, который на мне. Нам непонятно, на каком основании, не предупредив, не разъяснив, за четыре месяца насчитали плату по каким-то нормативам. Когда я позвонила в «Энергосбыт Плюс» (ул. Ленина, 115), они ответили, что есть постановление за №420. Так почему они нам насчитывают не с января 2017 года, а с апреля сразу за четыре месяца? Мы думаем, что это какой-то беспредел! В 2016 году у меня был разговор с представителем Западных сетей В.В. Разумковым насчет установки общедомового электросчетчика. Он мне объяснил, что в 2016 году установить его нет возможности. У нас в подъезде есть прибор учета, но мы нигде не стоим на балансе, нет договоров. 43 года мы дом ремонтируем сами. Мы не согласны, чтобы с нас брали оплату за подъезд по нормативам, так как у нас есть прибор учета.

Г. Хрущева, старшая по дому

Отвечает О.Ю. Тедеева, заместитель руководителя РЦ СК г. Екатеринбург:

- Подъездный счетчик, установленный в доме потребительницы Г.И. Хрущевой и зарегистрированный как лицевой, показания которого передавались в энергосбытовую компанию, и на их основании производился расчет, не может больше рассматриваться в качестве прибора учета для начисления с 01.01.2017 года. До этой даты показания подъездного прибора учета принимались, о чем сообщает и сама потребительница Г.И. Хрущева.

Согласно Постановлению Правительства РФ №354 при расчете должен указываться размер общедомовых нужд, в данном случае на электроэнергию. Соответственно, определить этот размер можно только на основании показаний общедомового прибора

учета, который у дома по ул. Заводской, 13а отсутствует. В отсутствии общедомового прибора учета расчет потребленной электроэнергии на общедомовые нужды производится на основании нормативов. Производить такой расчет, распределять между собственниками помещений и собирать оплату является обязанностью управляющей компании. В ситуации с кооперативным домом №3, находящимся в непосредственном управлении, этим занимается «ЭнергосбыТ Плюс» в статусе управляющей компании. В мае в результате технологической ошибки «ЭнергосбыТ Плюс» произвел расчет потребленной электроэнергии на ОДН дважды: по нормативам и, как и прежде, по подъездному счетчику за четыре месяца: январь, февраль, март, апрель.

На основании заявления Г.И. Хрущевой в Артинский офис продаж «Энергосбыта» в мае 2017 года был закрыт данный лицевой счет - подъездный прибор учета, произведен перерасчет с 01.01.2017 года.

Сейчас начисление на ОДН в части электроэнергии в данном доме производится на основании нормативов. Потребительнице Г.И. Хрущевой были даны все разъяснения, которыми, она, по ее словам, удовлетворена, сочла их понятными и полными.